*По состоянию на 13.12.2021*

**Информационная справка**

**по Федеральному закону от 02.07.2021 № 299-ФЗ  
«О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Федеральным законом от 02.07.2021 № 299-ФЗ  
«О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 299-ФЗ), **вступающим в силу с 1 марта 2022 года**, внесены изменения в ряд федеральных законов, в том числе в Земельный кодекс РФ и в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C19BDBCD51EE84E810E6FF01994CE42D740AC6CEE426E68B42EA0578B0DFA966B8681E6CF6E08B8EBD46F87688cEBDM) от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

Внесенными изменениями предусмотрено, что **на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения**, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, **допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома** с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более 500 квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка.

При этом также предусмотрено, что **законами субъектов** Российской Федерации **могут быть определены муниципальные образования**, на территориях которых **не допускаются** строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Минимуществом Тверской области разработан **проект закона** Тверской области «Об утверждении **перечня муниципальных образований Тверской области, на территориях которых не допускаются** строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности», согласно которому в перечень включены **25 муниципальных образований** Тверской области (прилагается).

В случае принятия проекта закона в данной редакции строительство жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, возможно будет осуществлять на территории Оленинского, Лесного, Сандовского, Краснохолмского, Спировского и Молоковского муниципальных округов, а также на территории Бельского, Жарковского, Кесовогорского, Сонковского и Фировского муниципальных районов.

Законопроект 11.11.2021 года направлен Минимуществом на согласование в исполнительные органы государственной власти, а также размещен в сети Интернет в целях проведения оценки регулирующего воздействия.

В ходе согласования проекта закона получены отрицательные заключения от Министерства финансов Тверской области, Министерства экономического развития Тверской области, Министерства региональной политики Тверской области, а также замечания Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций **в части отсутствия обоснования отбора муниципальных образований, включенных в перечень**.

По итогам проведенных процедур в рамках оценки регулирующего воздействия поступили замечания от:

- Тверского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;

- Ассоциации по содействию осуществления деятельности в сфере территориального планирования и градостроительного зонирования.

***По состоянию на 13.12.2021 года*** законопроект в Правительство Тверской области **не вносился**, на заседании Комиссии по законопроектной деятельности Правительства Тверской области **не рассматривался**.

**Временно исполняющий**

**обязанности руководителя аппарата**

**Правительства Тверской области А.В.Скорый**